



RENEW
ALAMEDA COUNTY
Making Home Improvement Affordable



**GINAGAWANG ABOT-KAYA
ANG PAGPAPAAYOS NG BAHAY**



**ABOT-KAYANG PAGPAPAAYOS
NG BAHAY, ABOT KAMAY NA**

Nakakatulong ang Renew Alameda County sa mga homeowner na magsagawa ng mga renobasyong kinakailangan para manatili, lumago, at mamuhay sila sa kani-kanilang bahay. Sa Renew AC, maaari mong matupad ang iyong mga plano sa renobasyon sa bahay—sa abot-kayang halaga. Nagpapautang ang Renew AC mula \$15,000 hanggang \$150,000 sa mga kwalipikadong homeowner nang may 1% interes. Simpleng interes ang naiipon taun-taon, at hindi kailanman lalampas ang kabuuang interes sa 50% ng hiniram na halaga, at deferred ang mga pagbabayad hanggang sa maibenta ang babay.

SINO ANG KWALIPIKADO?

Ang Renew Alameda County ay para sa mga homeowner na may mababang kita na nakatira sa alinman sa 20 teritoryong lungsod ng county na nangangailangan ng mga renobasyon para mapabuti ang kanilang kalusugan at kaligtasan sa pananatili sa kanilang bahay. Ang mga kwalipikadong homeowner ay dapat na:

Nagmamay-ari at nakatira sa isang insured na bahay sa Alameda County

May taunang kitang hindi lalampas sa 80% ng Area Median Income*

May mga asset na hindi lalampas sa \$150,000

Nakakatugon sa mga kinakailangan para makautang na nakatuon sa seguridad ng iyong bahay

May loan-to-value ratio na hindi lalampas sa 90% kabilang ang utang sa Renew AC. Không mất tư cách khi có nhiều quyền nắm giữ đối với ngôi nhà.

KARAPAT-DAPAT NA PAG-AAYOS

Ang iba't-ibang tahanan pagpapabuti proyekto ay isang fit. Ang ilang mga halimbawa ay:

Mga Pag-upgrade ng Kahusayan sa Enerhiya: pag-install ng solar panel, pag-upgrade ng electrical panel, pagkakabukod, windows

Pangangasiwa ng istruktura: bubong, seismic, pundasyon, kanal

Mga Pagbabago sa Pag-access: mga conversion sa bathtub

Mga Pag-upgrade sa Kalusugan at Kaligtasan: pagpapabuti sa kusina at paliguan, pag-aalis ng amag, pag-aayos ng pintura na nakabatay sa tingga, pagwawasto ng paglabag sa code

KASALUKUYANG MAXIMUM NA KITA: kabuuang miyembro ng sambahayan (*Huwag isama ang mga full-time na caregiver bilang mga miyembro ng iyong sambahayan.)

1 tao	\$78,550	5 tao	\$121,150
2 tao	\$89,750	6 tao	\$130,100
3 tao	\$100,950	7 tao	\$139,100
4 tao	\$112,150	8 tao	\$148,050

Pinopondohan ng Pinangangasiwaan ng

MEASURE A1
HOUSING BOND



MATUTO PA SA RENEWAC.ORG

HomeRepair@HabitatEBSV.org

Habitat's Home Repair Hotline 510-803-3388
TTY/TDD Services 800-735-2929