



翻新阿拉米達郡

住宅修繕讓每個家庭都能負擔得起

負擔得起的住宅修繕近在咫尺

「翻新阿拉米達郡」協助屋主進行必要修繕，以利居住、成長、茁壯。「翻新 AC」讓您實現住宅修繕計畫，而不至於花光錢。「翻新 AC」為符合資格的屋主提供從 \$15,000 至 \$150,000 美元的 1% 利息貸款。年利率單利計息，總利息絕不會超過所借金額的 50%，而且可延期付款，直到房屋售出為止。

誰符合資格？

「翻新阿拉米達郡」適用於該郡 20 個城市地區內，需要房屋裝修以改善居住健康和安全的低收入屋主。合格的屋主必須：

- 擁有並居住在已投保的阿拉米達郡住宅
- 年收入不超過 80% 的區域中位數收入*
- 擁有不超過 \$150,000 美元資產
- 符合著重在住宅安全的信用要求
- 擁有不超過 90% 貸款與價值比 (包括「翻新 AC」貸款)
- 房屋不會因存在多重留置權而不符合資格

哪些維修是合格的？

各種家裝工程是一個合適的。有幾個例子：

能源效率升級：太陽能電池板安裝，電氣面板升級，屋頂，隔熱，閣樓風扇，窗戶等。

結構修復：屋頂，抗震，地基，排水，繪畫

無障礙修改：浴缸轉換，坡道安裝

健康與安全升級：改善廚房和浴室，去除霉菌，修復含鉛塗料，糾正違反法規的行為

目前最大收入值：家裡總人數
(*全職護理人員不計為家庭成員。)

1 人	\$78,550	5 人	\$121,150
2 人	\$89,750	6 人	\$130,100
3 人	\$100,950	7 人	\$139,100
4 人	\$112,150	8 人	\$148,050