



CHƯƠNG TRÌNH RENEW ALAMEDA COUNTY CẢI TẠO NHÀ Ở VỚI CHI PHÍ PHẢI CHĂNG

CẢI TẠO NHÀ Ở VỚI CHI PHÍ PHẢI CHĂNG CHẲNG NGAY TRONG TẦM TAY

Chương trình Renew Alameda County hỗ trợ chủ sở hữu nhà thực hiện những cải tạo cần thiết để họ có thể an cư, lạc nghiệp trong chính ngôi nhà của mình. Chương trình Renew AC có thể giúp quý vị biến kế hoạch sửa sang ngôi nhà của mình thành hiện thực mà không quá tốn kém. Chương trình Renew AC cung cấp các gói vay từ \$15.000 đến \$150.000 với lãi suất 1% cho chủ sở hữu nhà đủ điều kiện. Lãi đơn tích lũy hàng năm, với tổng lãi suất không bao giờ vượt quá 50% của tổng số tiền đã vay và các khoản thanh toán được hoãn tới khi bán nhà.

AI LÀ NGƯỜI ĐỦ ĐIỀU KIỆN?

Chương trình Renew Alameda County dành cho chủ sở hữu nhà có thu nhập thấp ở 20 thành phố trực thuộc địa phận quận. Đây là những người có nhu cầu cải tạo nhà ở để nâng cao sức khỏe và sự an toàn khi sống trong ngôi nhà của mình. Chủ sở hữu nhà đủ điều kiện phải đáp ứng:

Sở hữu và sinh sống trong một ngôi nhà có bảo hiểm ở quận Alameda

Thu nhập hàng năm không vượt quá 80% mức Thu nhập Trung bình Khu vực*

Trị giá tài sản sở hữu không vượt quá \$150.000

Đáp ứng các yêu cầu tín dụng về thể chấp căn nhà của quý vị

Có tỷ lệ cho vay/giá trị không vượt quá 90%, bao gồm cả khoản vay Renew AC

Căn nhà hiện chỉ đang thế chấp một lần. Không mất tư cách khi có nhiều quyền nắm giữ đối với ngôi nhà

SỬA CHỮA ĐỦ ĐIỀU KIỆN

Một loạt các dự án cải thiện nhà là một sự phù hợp. Một vài ví dụ là:

Nâng cấp hiệu quả năng lượng: lắp đặt năng lượng mặt trời bằng điều khiển, nâng cấp bảng điện, reroofing, cách nhiệt, quạt gác mái, cửa sổ

Kết cấu Phục hồi chức năng: mái nhà, địa chấn, nền tảng, sơn

Sửa đổi khả năng tiếp cận: chuyển đổi bồn tắm, lắp đặt đoạn đường nổi / thang máy

Sức khỏe & An toàn Nâng cấp: bếp và phòng tắm cải tiến, loại bỏ nấm mốc, chì sơn khắc phục, sửa chữa vi phạm đang

THU NHẬP TỐI ĐA HIỆN TẠI: tổng số thành viên trong hộ gia đình (*Điều dưỡng viên toàn thời gian không được tính là thành viên trong hộ gia đình.)

1 Người	\$76,750	5 Người	\$118,400
2 Người	\$87,700	6 Người	\$127,150
3 Người	\$98,650	7 Người	\$135,950
4 Người	\$109,600	8 Người	\$144,700