



PROGRAMA RENEW ALAMEDA COUNTY MEJORAS DEL HOGAR ASEQUIBLES

REMODELACIÓN ASEQUIBLE DE VIVIENDAS AL ALCANCE DE LA MANO

El programa Renew Alameda County (Remodelación en el condado de Alameda) ayuda a los propietarios a llevar a cabo las renovaciones necesarias para quedarse, crecer y prosperar en sus hogares. El programa Renew AC puede hacer realidad los planes para mejorar su hogar sin tener que recurrir a un costoso préstamo. Renew AC ofrece préstamos con un 1% de interés desde \$15,000 a \$150,000 a propietarios calificados. El interés simple se acumula anualmente, con un interés total que nunca superará el 50% del monto prestado y los pagos se aplazan hasta que se concreta la venta de la casa.

¿QUIÉN CALIFICA?

El programa Renew Alameda County está dirigido a propietarios de bajos ingresos que habiten dentro del territorio de 20 ciudades del condado y que necesiten realizar remodelaciones a fin de mejorar su salud y seguridad para seguir viviendo en sus casas. Los propietarios que califican deben cumplir con lo siguiente:

Ser propietarios de una vivienda asegurada del condado de Alameda y vivir en ella.

Tener un ingreso anual que no supere el 80% del ingreso promedio para el área.*

No deben tener activos por más de \$150,000.

Cumplir con los requisitos de créditos centrados en la seguridad del hogar.

Tener una relación préstamo a valor de no más del 90 %, incluido el préstamo de Renew AC.

No se descalifica por gravámenes múltiples sobre el hogar.

REPARACIONES OFRECIDAS

Reparaciones, mejores en seguridad y accesibilidad incluidas mas no limitadas a:

Eficiencia energética: energía solar y costos asociados, cubiertas (techos), aislamientos, ventiladores de ático, ventanas, etc.

Rehabilitación estructural: escaleras, terrazas, plomería, -

Mejoras de accesibilidad: rampas, barandas de apoyo, pisos, etc.

Mitigación de riesgos de salud y seguridad: calefacción, electricidad

INGRESO MÁXIMO ANUAL: total de miembros en el hogar

(*No considere como miembros del hogar a cuidadores de tiempo completo.)

1 persona	\$76,750	5 personas	\$118,400
2 personas	\$87,700	6 personas	\$127,150
3 personas	\$98,650	7 personas	\$135,950
4 personas	\$109,600	8 personas	\$144,700